

# DE SMÅ HUS HUSKATALOG



## NØKKELFERDIGE MINIHUS



## OM OSS

De Små Hus Utvikling AS ble etablert i 2022 av entreprenørene Magnus Eidissen og Johan Christensen. Med en felles lidenskap for bærekraft, konstruksjon og design, startet vi vår reise i Tromsø. Siden den spennende begynnelsen har vi utvidet og leverer nå skreddersydde minihus over hele landet. Vi streber alltid etter å være markedsledende og jobber hardt for å sikre at hver kunde er 100% fornøyd. Utforsk kreativiteten og tilpass ditt minihus ned til minste detalj med våre faste priser og tydelige leveringstider.

Johan M. V. Christensen  
Daglig leder

Magnus Eidissen  
Nestleder

# MODELL ASTRID



Modellen ASTRID er en av våre mest populære modeller. Dette er en svært allsidig modell som kan utformes med ett eller to soverom, samt også med hems. Alt dette gjøres uten å gå på kompromiss med TEK-17 standarden. Denne modellen er tilgjengelig fra kun 995 000 kr, inkludert mva og frakt.



## TILGJENGELIGE STØRRELSER

32M<sup>2</sup> Bruttoareal 32M<sup>2</sup>  
Bruksareal 25M<sup>2</sup>

39M<sup>2</sup> Bruttoareal 39M<sup>2</sup>  
Bruksareal 30M<sup>2</sup>

48M<sup>2</sup> Bruttoareal 48M<sup>2</sup>  
Bruksareal 37M<sup>2</sup>

52M<sup>2</sup> Bruttoareal 52M<sup>2</sup>  
Bruksareal 41M<sup>2</sup>

NØKKELFERDIG PRIS FRA:  
**1 295 000 KR INKL. MVA OG FRAKT**



## Tilpasses etter dine behov

Vi konstruerer og prosjekterer alle våre boliger fra grunnen, slik at de kan tilpasses dine unike behov og ønsker. Enten det gjelder romfordeling, vinduer eller valg av materialer, sørger vi for å skreddersy hvert hjem for å oppfylle dine forventninger.



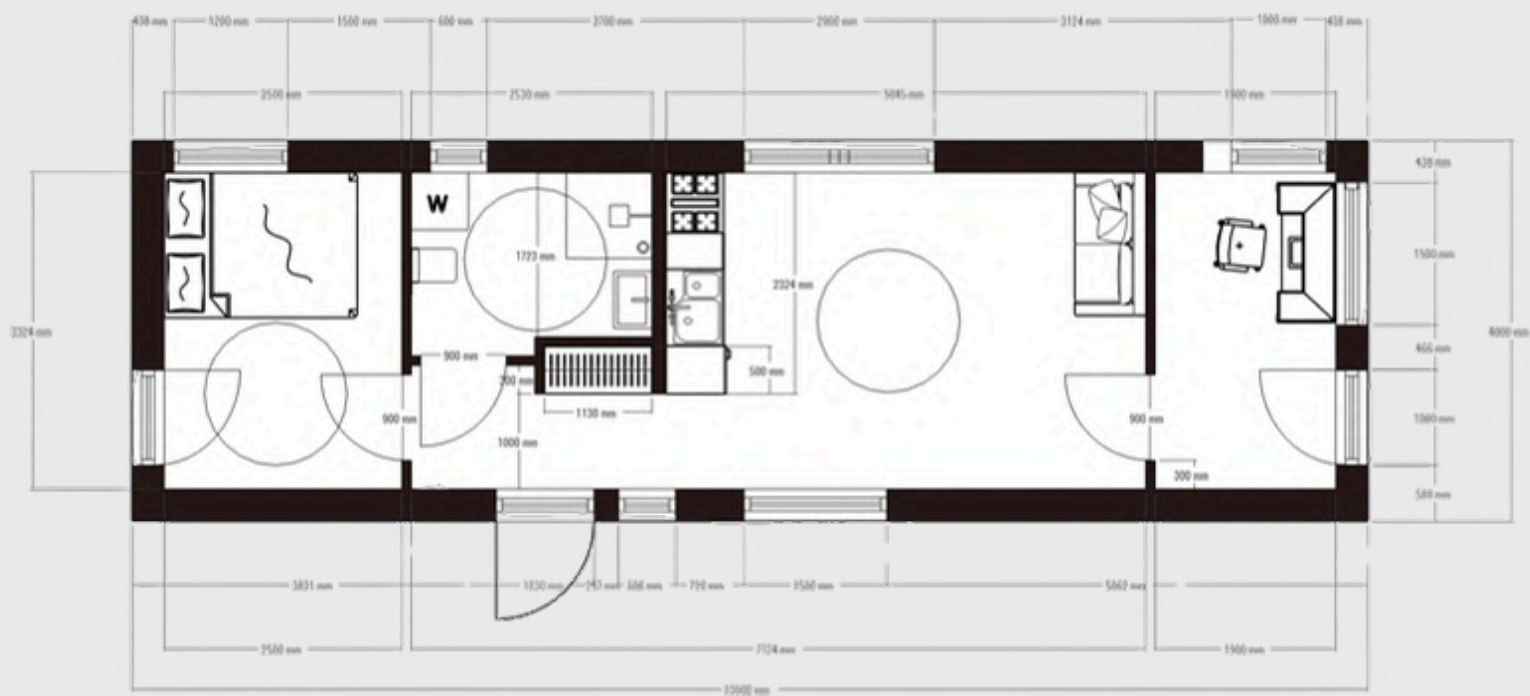


MODELL ASTRID MED HVITMALT GIPS PÅ VEGGENE OG LYSE FLATER

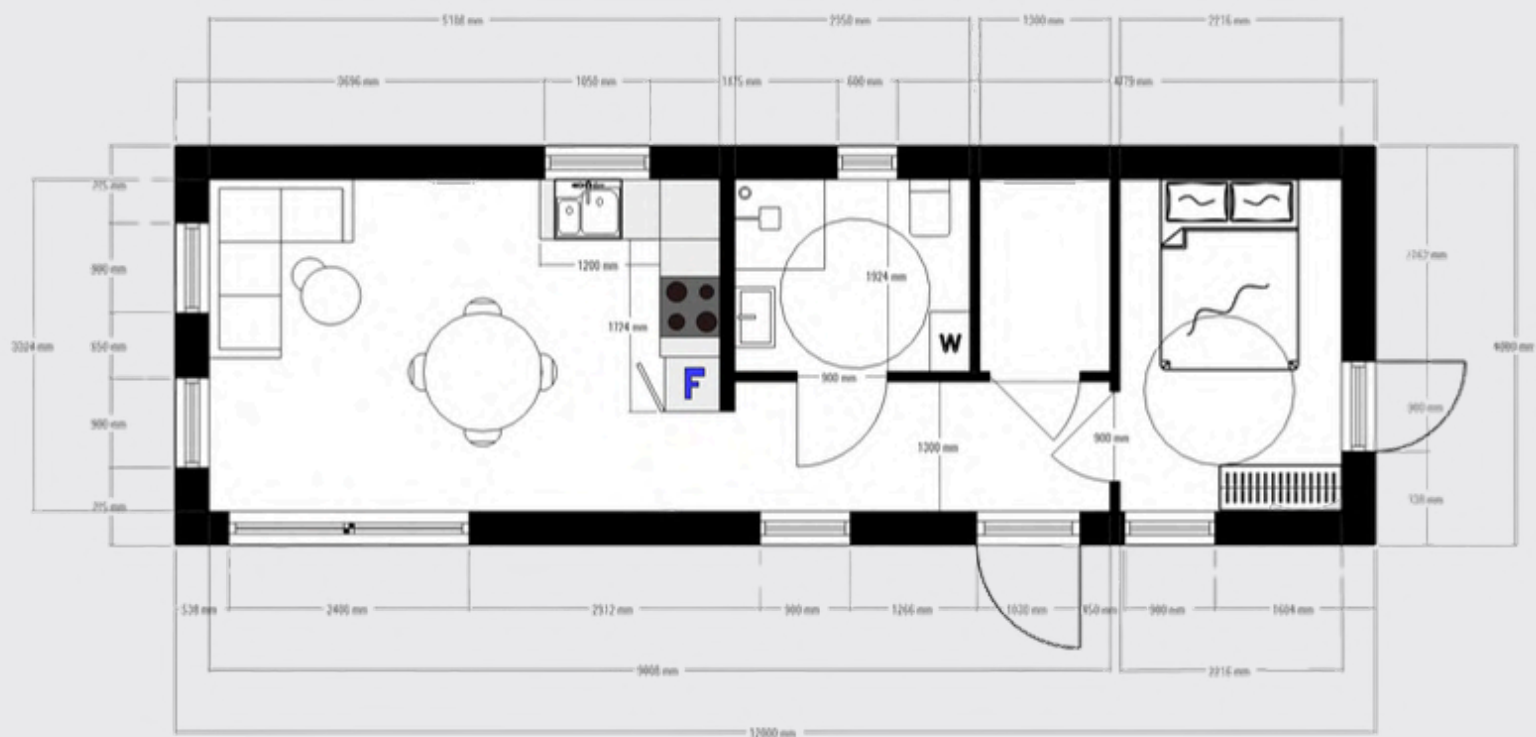


VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER

# UTVALGTE PLANLØSNINGER **MODELL ASTRID**



ASTRID 52 MED SOVEROM & KONTOR

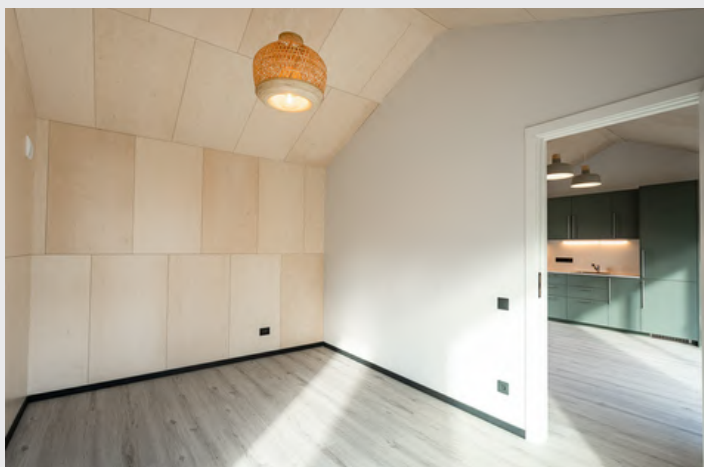


ASTRID 48 MED ET SOVEROM, BOD (2,5M<sup>2</sup>) OG STORT KJØKKEN MED SKYVEDØR (2,4M)

# MODELL IDA



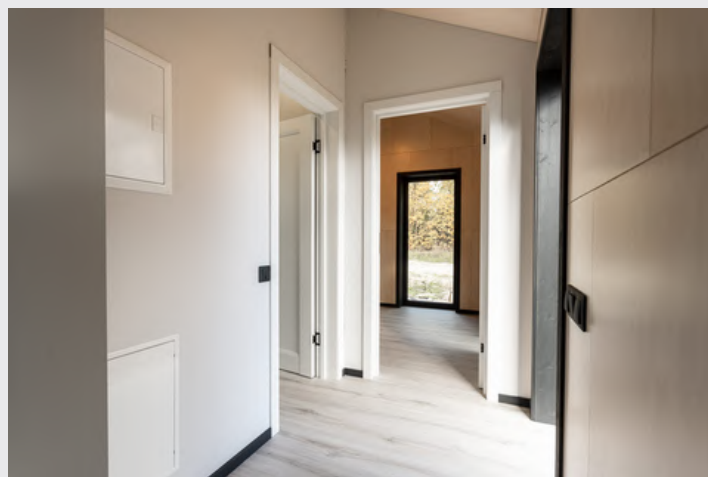
Modellen IDA, som utgjør hele 52m<sup>2</sup>, gir deg rikelig med plass for å utforske kreative og personlige tilpasninger. Den romslige størrelsen gir en ideell mulighet til å skape et hjem som samsvarer perfekt med dine ønsker og behov, og gir deg friheten til å trives i din ideelle bolig.



## TILGJENGELIGE STØRRELSER

52M<sup>2</sup> Bruttoareal 52M<sup>2</sup>  
Bruksareal 41M<sup>2</sup>

NØKKELFERDIG PRIS FRA:  
**1 695 000 KR INKL. MVA OG FRAKT**



## Tre meter til taket

I utformingen av våre minihus har vi strategisk utnyttet hver eneste kvadratmeter for å gi deg optimal romfølelse. Den imponerende takhøyden gir en overraskende romslig atmosfære. Selv om størrelsen kanskje er kompakt, skaper den ekstraordinære høyden en følelse av luftighet og åpenhet, slik at du kan nyte et behagelig boareal uten å føle deg begrenset av plassen.



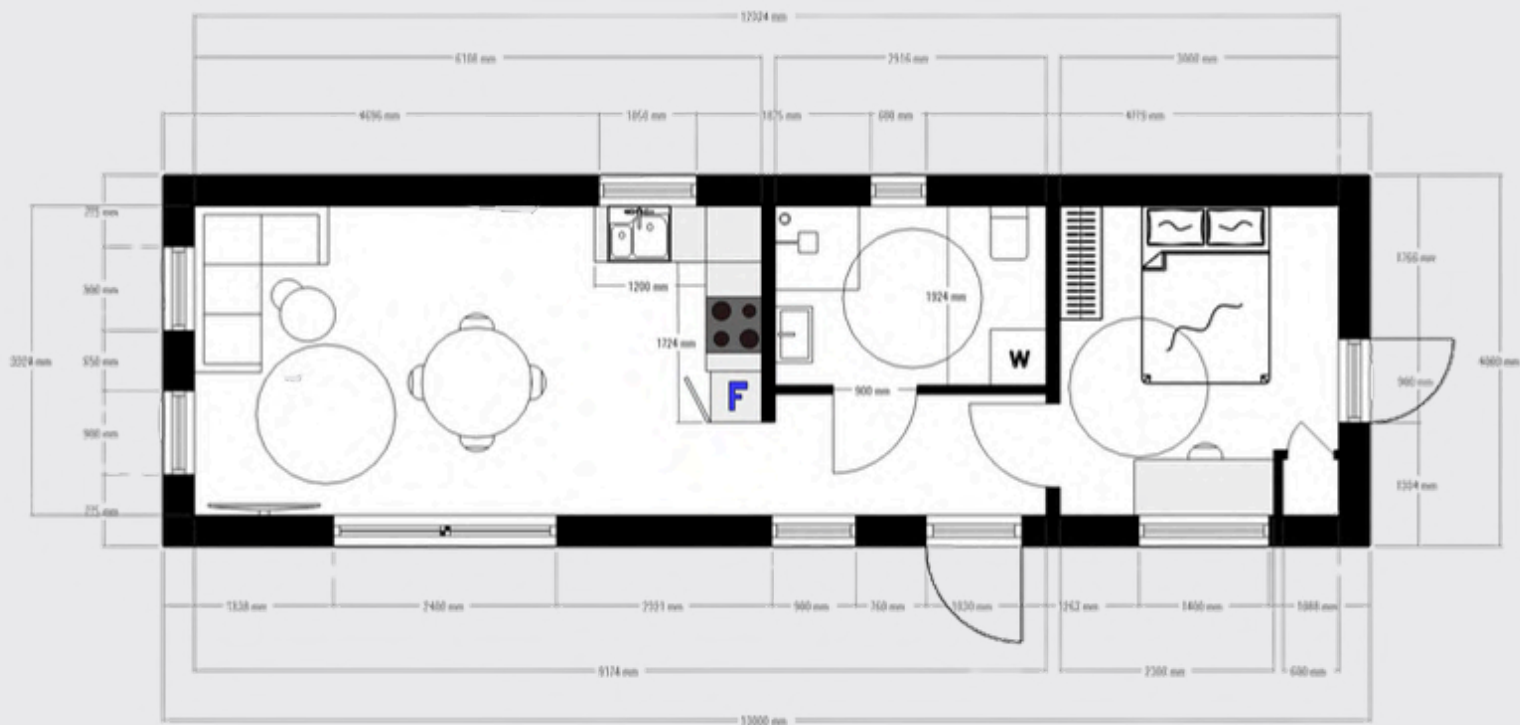


MODELL IDA MED EN BLANDING AV KRYSSFINÉRPLATER OG GIPS PÅ VEGGENE

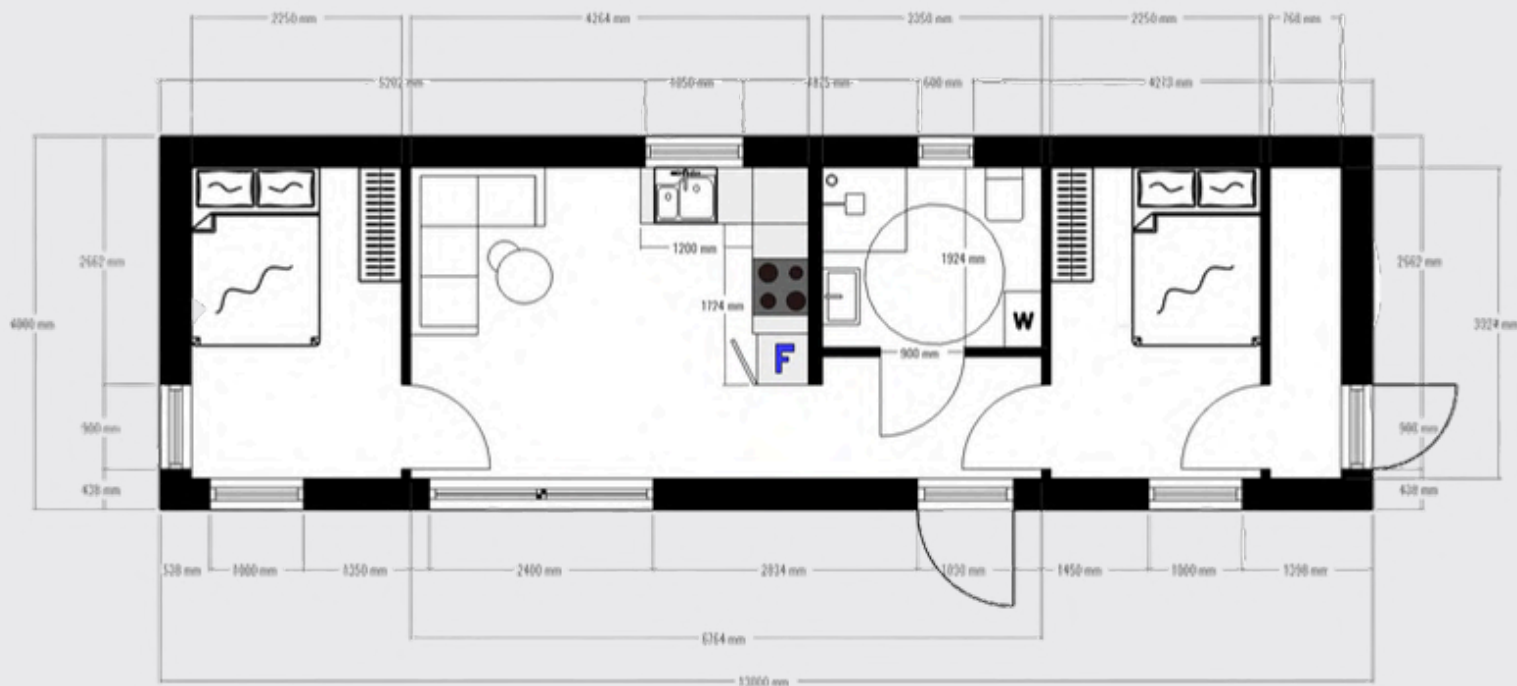


VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER

# UTVALGTE PLANLØSNINGER **MODELL IDA**



IDA 52 MED ET SOVEROM, GOD Plass I STUE OG STORT KJØKKEN



IDA 52 MED 2 SOVEROM, STORT KJØKKEN OG BOD (2,5M<sup>2</sup>)

# MODELL EMMA



Modell EMMA er et kompakt og moderne minihus designet for å passe perfekt inn i ethvert miljø. Modellen er tilgjengelig i to størrelser, 48m<sup>2</sup> og 52m<sup>2</sup>, og er utstyrt med store glassfasader i hver ende av huset. Denne modellen har også en liten terrasse på den ene siden av huset, perfekt for å nyte en kopp kaffe mens du beundrer omgivelsene.



## TILGJENGELIGE STØRRELSER

**48M<sup>2</sup>** Bruttoareal 48M<sup>2</sup>  
Bruksareal 34M<sup>2</sup>

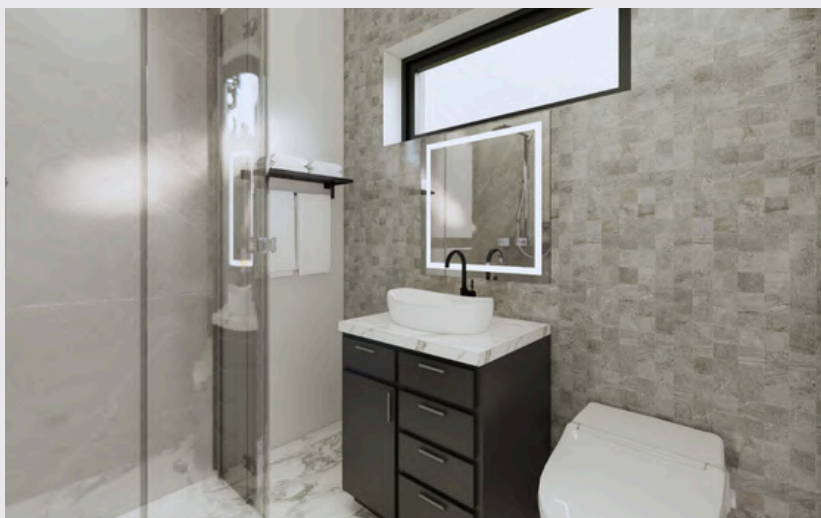
**52M<sup>2</sup>** Bruttoareal 52M<sup>2</sup>  
Bruksareal 38M<sup>2</sup>

NØKKELFERDIG PRIS FRA:  
**1 695 000 KR INKL. MVA OG FRAKT**



## Tilpasses etter dine behov

Vi konstruerer og prosjekterer alle våre boliger fra grunnen, slik at de kan tilpasses dine unike behov og ønsker. Enten det gjelder romfordeling, vinduer eller valg av materialer, sørger vi for å skreddersy hvert hjem for å oppfylle dine forventninger.





MODELL EMMA



VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER



MODELL EMMA



VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER



# MODELL MAJA



Modell MAJA er et flott og gjennomtenkt mikrohus på 30m<sup>2</sup> pluss en praktisk hems på nesten 12m<sup>2</sup>. Huset faller innenfor de nye kravene til mikrohus inntil 30m<sup>2</sup> som trådte i kraft 1. juli 2023. Gode romløsninger unytter plassen svært godt i dette huset som er vår minste modell.



## TILGJENGELIGE STØRRELSER

30M<sup>2</sup> Bruttoareal 30M<sup>2</sup>  
Bruksareal 23M<sup>2</sup>

NØKKELFERDIG PRIS FRA:  
**1 345 000 KR INKL. MVA OG FRAKT**



## 12m<sup>2</sup> hems

MAJA har vi en herlig hems på 12 kvadratmeter som gir rommet en lys og luftig atmosfære. De vakre vinduene på hemsen slipper inn rikelig med naturlig lys, og skaper en behagelig og trivelig plass. Den lyse og luftige følelsen gjør hemsen til et ideelt sted for avslapning, lesing eller kreativ utfoldelse. Med MAJAs smarte design får du ikke bare et funksjonelt hjem, men også en hems som gir ekstra sjarm og komfort til ditt boareal.





MODELL MAJA



VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER

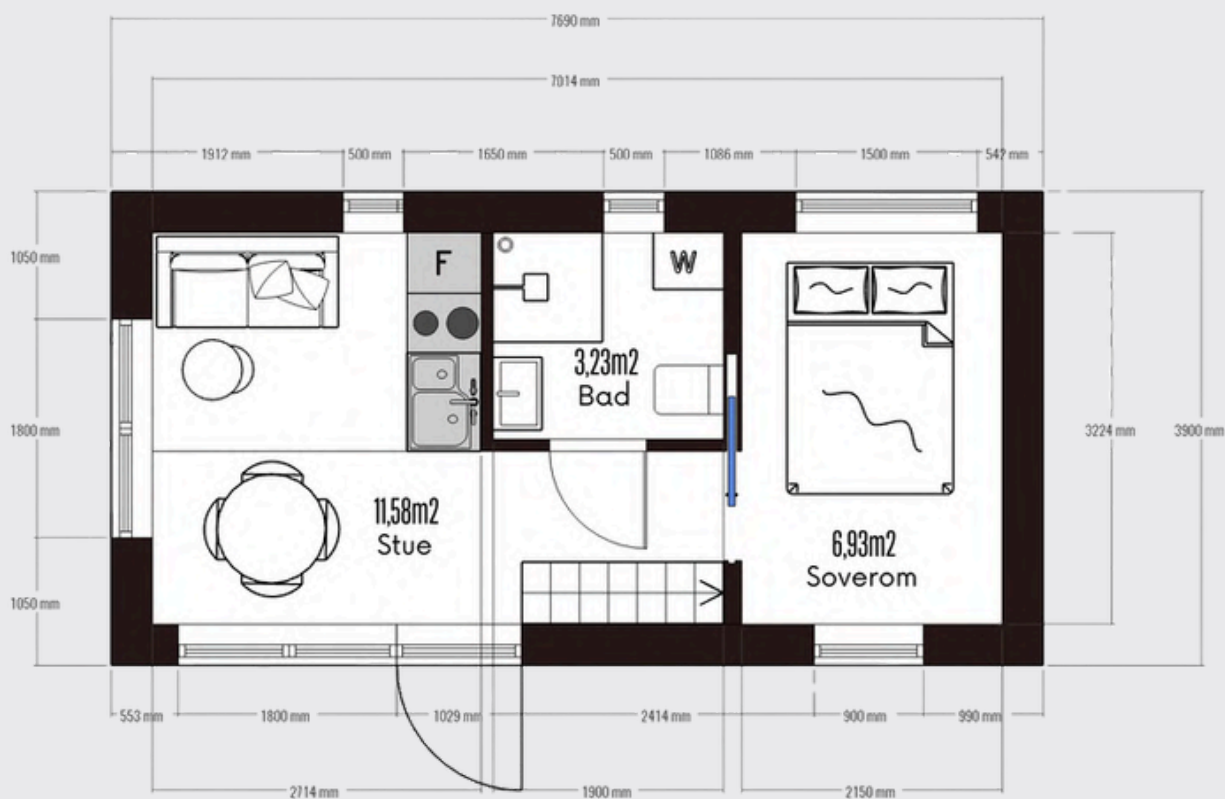


MODELL MAJA

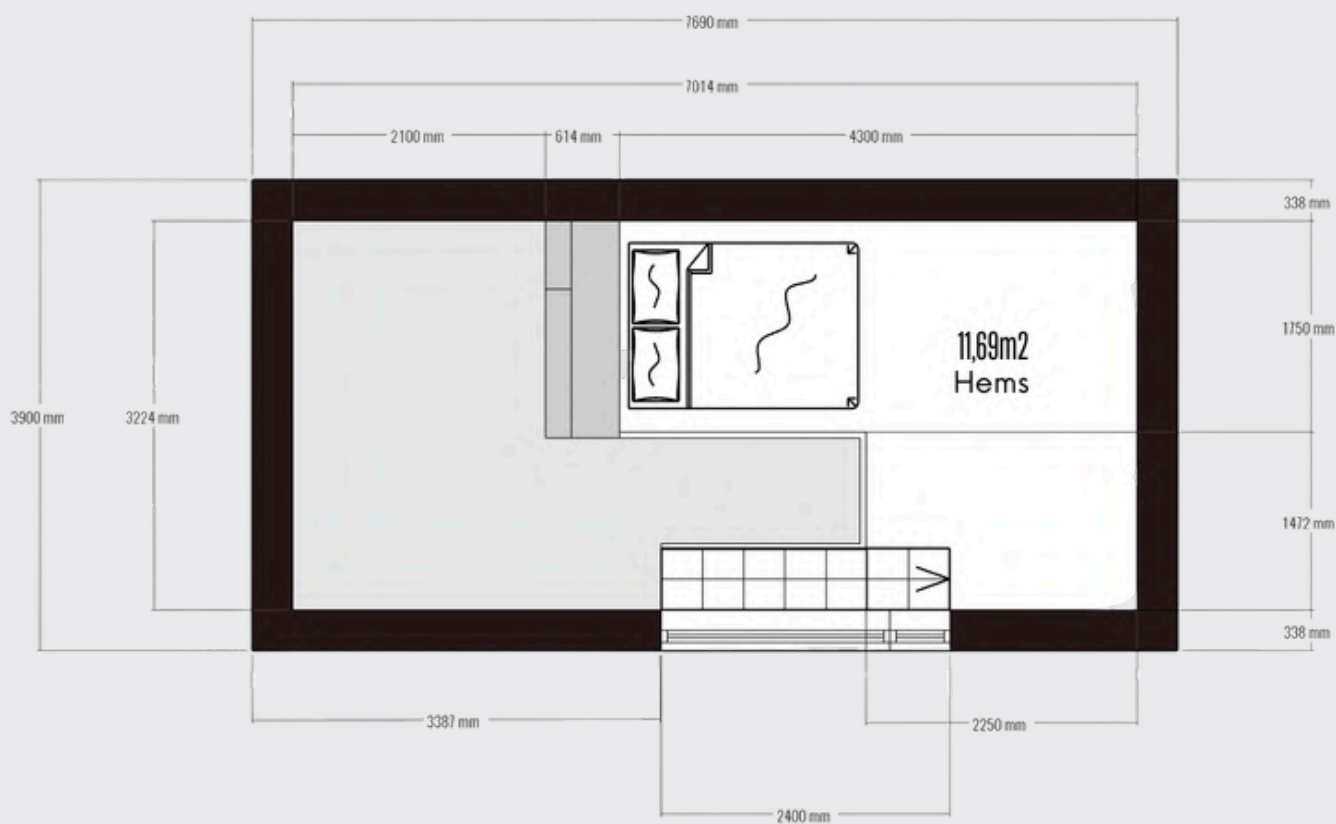


MODELL MAJA

# PLANLØSNING **MODELL MAJA**



MODELL MAJA MED 1 SOVEROM



FOR MODELL MAJA FØLGER DET MED HEMS I PRISEN

# MODELL ANNE



Modell ANNE oppfyller de nye mikrohusreglene som trådte i kraft 1. juli 2023. Med 30m<sup>2</sup> BRA og en romslig hems på 18m<sup>2</sup>, tilbyr ANNE komfortabel plass for en liten familie eller overnattingsgjester. Dette minihuset inneholder et soverom, bad med plass til integrert vaskemaskin, romslig stue og et fullt utstyrt kjøkken.



## TILGJENGELIGE STØRRELSER

38M<sup>2</sup> Bruttoareal 38M<sup>2</sup>  
Bruksareal 30M<sup>2</sup>

NØKKELFERDIG PRIS FRA:  
**1 395 000 KR INKL. MVA OG FRAKT**



## Tilpasses etter dine behov

Vi konstruerer og prosjekterer alle våre boliger fra grunnen, slik at de kan tilpasses dine unike behov og ønsker. Enten det gjelder romfordeling, vinduer eller valg av materialer, sørger vi for å skreddersy hvert hjem for å oppfylle dine forventninger.



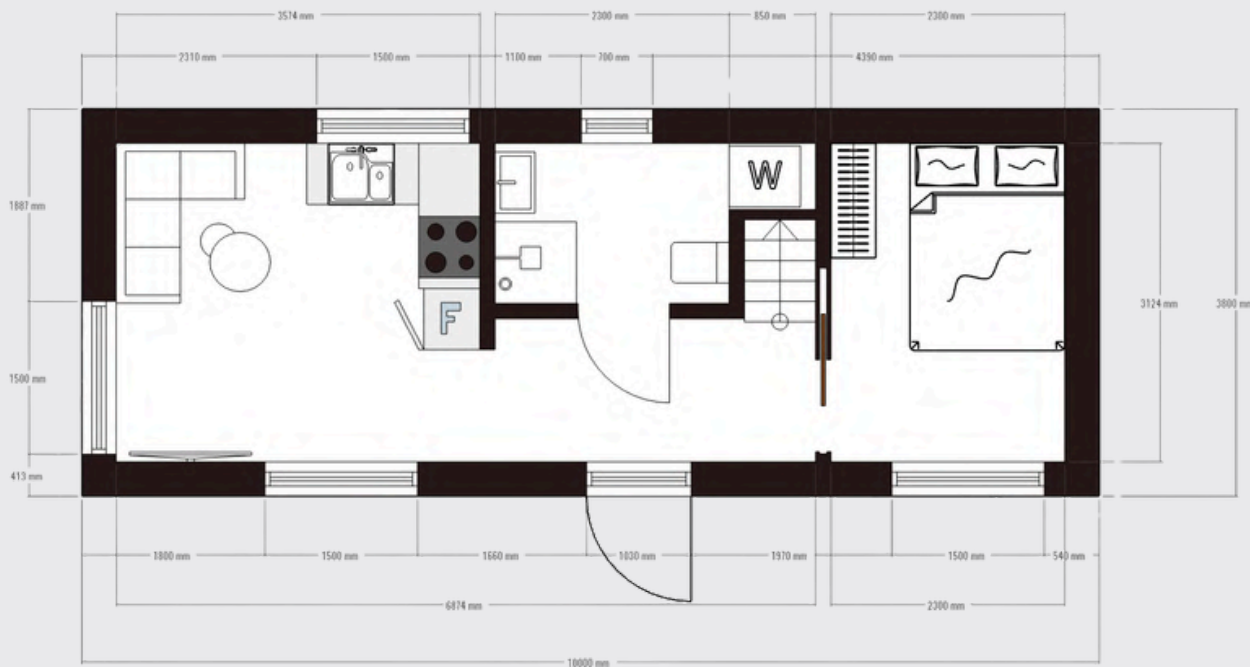


MODELL ANNE - HEMS MED STÅHØYDE

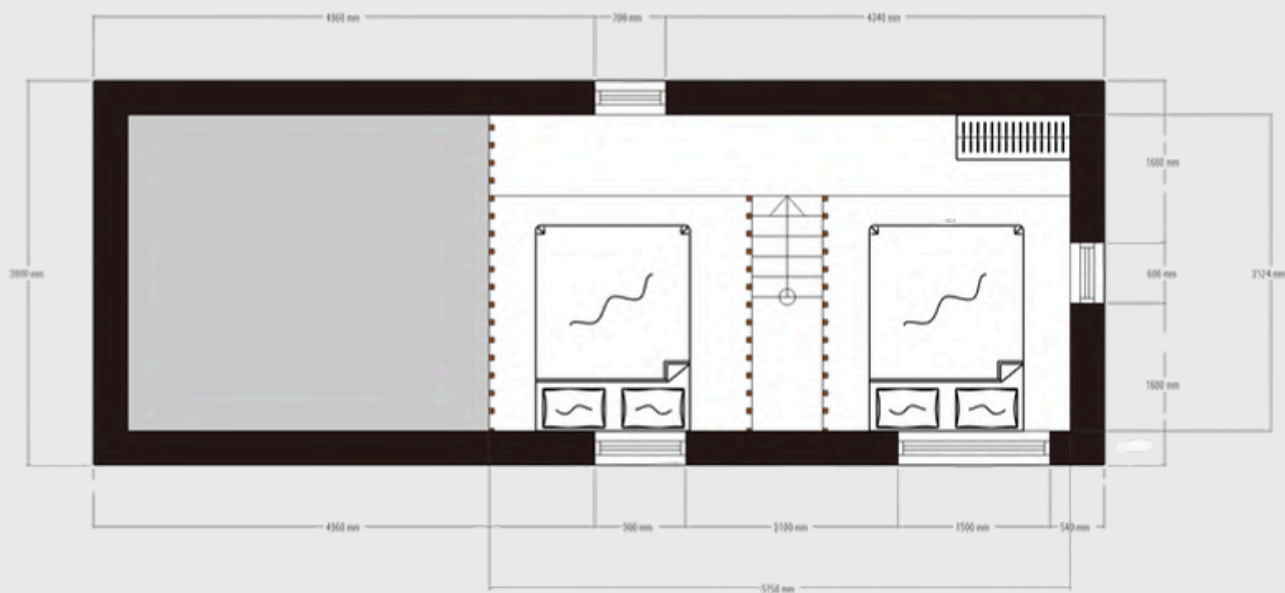


VINDUER OG ROM ER TILPASSET KUNDENS EGNE ØNSKER

# PLANLLØSNING **MODELL ANNE**



MODELL ANNE MED ET SOVEROM



FOR MODELL ANNE FØLGER DET MED EN STOR HEMS MED 2 SENGEPLASSER

## Bærekraft i Fokus

- Miljøvennlig Valg: Trehus har lavere karbonfotavtrykk sammenlignet med betong, og et gjennomsnittlig trehus reduserer CO<sub>2</sub>-utslipp med omtrent 50% sammenlignet med betongbygg.
- Bærekraftig isolasjon: Vi bruker Termex-Cellulose-ull, produsert med minimal miljøpåvirkning og designet for å minimere miljøbelastning gjennom livssyklusen ved bruk av resirkulerte materialer i produktet.
- Energieffektivitet: Våre energieffektive trehus er godt isolert og alle bygg kommer med ferdig installert varmepumpe, som sammen reduserer nevneverdig kostnader knyttet til oppvarming og nedkjøling.
- Rask Byggeprosess: Kortere byggetider på fabrikk og mindre maskineri gir lavere CO<sub>2</sub>-utslipp i produksjonsprosessen.
- CE-godkjente Materialer: Vi bruker utelukkende CE-godkjente materialer i produksjonen. Dette sikrer at materialene oppfyller de nødvendige europeiske standardene for kvalitet og sikkerhet.



### Anerkjente merker

Vi ønsker å levere markedets best designede småhus til den mest fornuftige prisen uten å gå på kompromiss med kvaliteten. Vi benytter derfor noen av markedets mest anerkjente merker, som GROHE, REHAU, Villeroy & Boch og mange flere.



### Tilpasninger og design

En av de unike fordelene med oss er at vi gir alle våre kunder muligheten til å konfigurere sitt drømmehus ned til minste detalj, ofte uten å øke prisen. Enten du ønsker 1 eller 2 rom, et ekstra lagringsrom eller kanskje store vindusflater, så gjør vi det til samme pris.

# TA KONTAKT

Er du på jakt etter et nøkkelferdig minihus, modulhus eller hytte? De Små Hus tilbyr bærekraftige bygg av førsteklasses kvalitet, med noen av markedets mest innovative design. Vi ser frem til å motta din henvendelse og hjelpe deg med å realisere drømmen om et unikt og miljøvennlig hjem!

📍 Tordenskiolds gate 2, 0160 Oslo

☎ +47 222 04 441

✉ [post@desmaahus.no](mailto:post@desmaahus.no)

➤ <https://www.desmaahus.no/>

